



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости –  
Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**Филиал по Чувашской Республике**

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д.4, тел (8352) 40-66-00, 40-66-01

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания

(наименование объекта учета)

### База отдыха

(вид объекта учета)

#### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Чебоксарский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Чебоксары
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А, а1, Б, б1, б2, В, в1, в2, Г, Д, Ж, Е, К, Л, М, Н, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 21, 21а, 22, 22а, 23, 24, 25, 26, 27, 27а, 28, 28а	
Иное описание местоположения	Левобережная зона отдыха	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	21:001:001:000009680
Кадастровый номер	

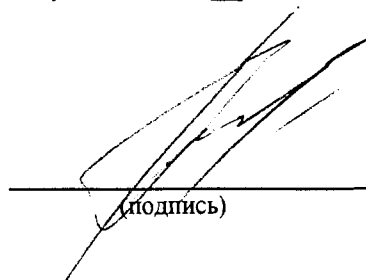
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

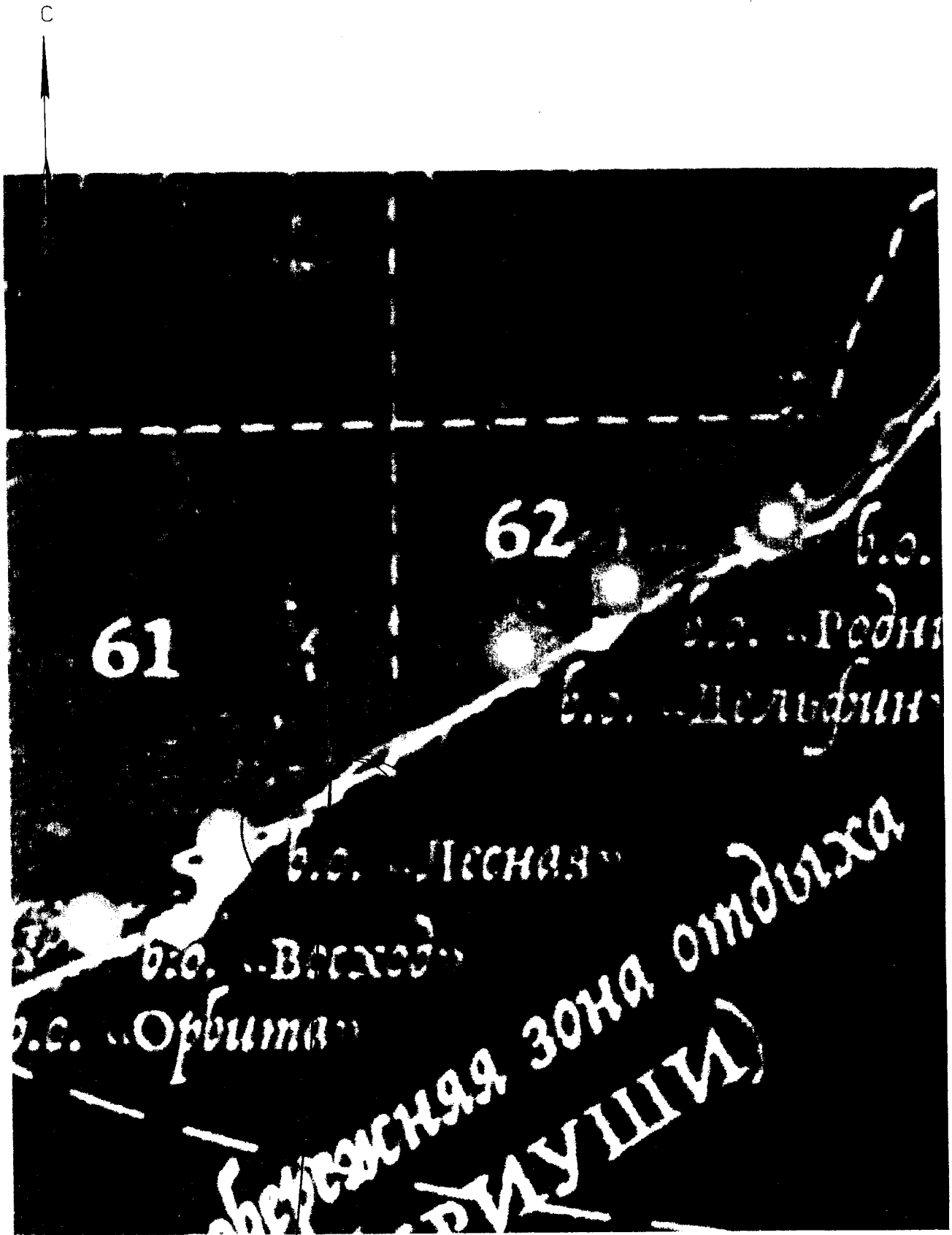
Паспорт составлен по состоянию на " 26 " августа 2010 года

И.о. директора  
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ» по Чувашской  
Республике



  
(подпись)

(Печурин А.В.)  
(Фамилия И.О.)



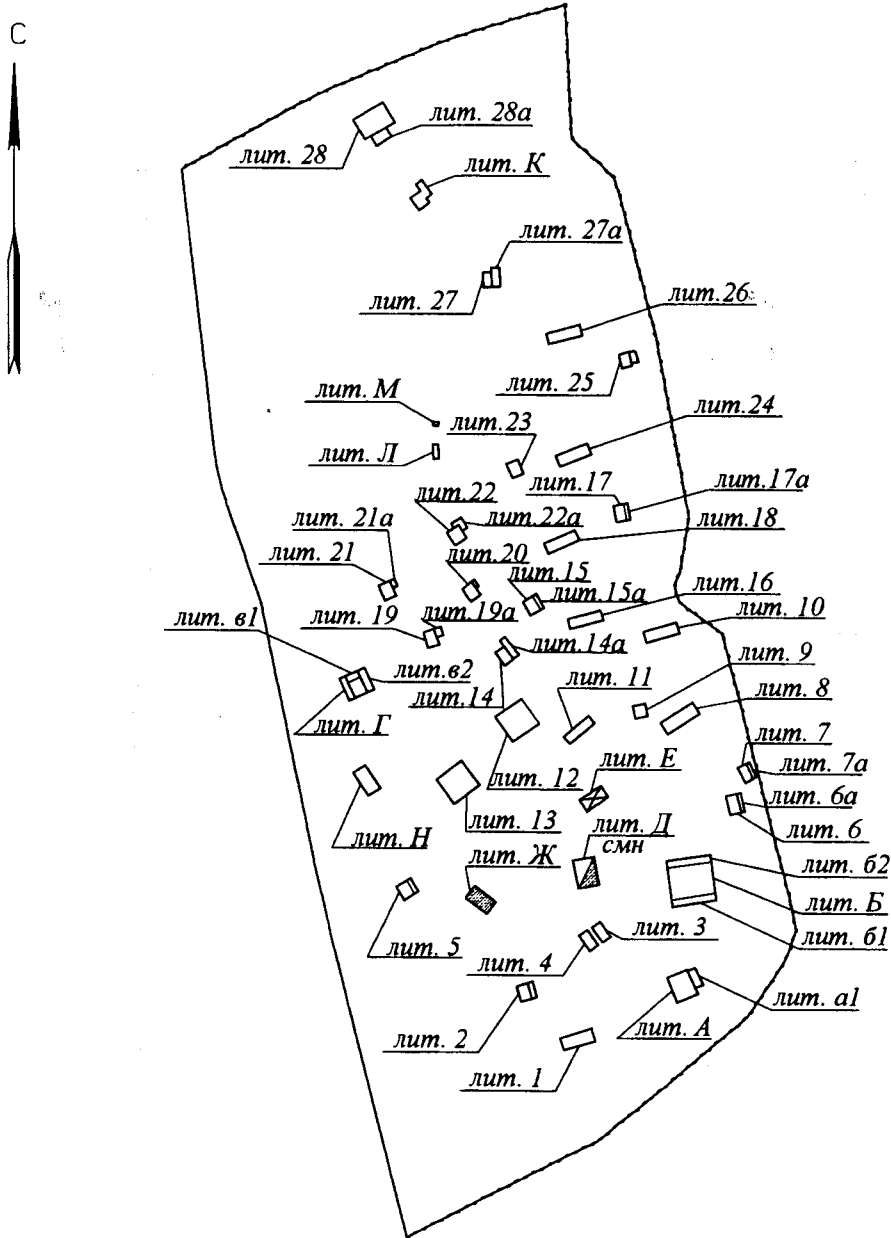
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Левобережная зона отдыха, "База отдыха"

съёмка произведена 26.08.2010г. Исполнитель Лямин А.В.

Схема земельного участка

"База отдыха"  
Левобережная зона отдыха

М 1:2 000



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чувашской Республике		РФ
	Схема земельного участка Чувашская Республика, г. Чебоксары, "База отдыха" Левобережная зона отдыха		Масштаб 1:2 000
	ТУ Росимущества Чувашской Республики (заказчик)		лист 5
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.08.2010	Техник	Лямин А.В.	

1. Экспликация земельного участка - м2

Площадь участка		Незастроенная площадь	
по доку ментам	фактич.	застроен.	замошен.
		<b>1081,30</b>	озеленён.
			прочая

II. Благоустройство здания - м2

Литера	водопровод	канализация	Отопление				печное	централизованное горячее водоснаб	Ванны			Газоснаб		электроснабжение	Лифты-лфт	
			от ТЭЦ	от групповой котельной	от собст котельной	от АГВ			с центр горячим водоснаб	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
<b>А</b>							<b>30,10</b>							<b>30,10</b>		
<b>а1</b>														<b>6,70</b>		
<b>Б</b>														<b>85,90</b>		
<b>б1</b>														<b>11,60</b>		
<b>б2</b>														<b>11,50</b>		
<b>В</b>							<b>10,50</b>							<b>10,50</b>		
<b>в1</b>														<b>5,80</b>		
<b>в2</b>														<b>13,30</b>		
<b>Г</b>														<b>11,10</b>		
<b>д</b>														<b>41,60</b>		
<b>Е</b>														<b>26,10</b>		
<b>ж</b>														<b>12,40</b>		
<b>к</b>														<b>21,50</b>		

III. Исчисление площадей и объёмов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь м2	Высота, м	Объём м3
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание	$5,85 \times 6,26$	36,60	2,60	95
a1	Веранда	$2,21 \times 3,16$	7,00	2,45	17
	Крыльцо	$0,86 \times 2,17$	1,90		
B	Нежилое здание	$9,74 \times 9,71$	94,60	2,70	255
b1	Веранда	$1,26 \times 9,71$	12,20	2,65	32
b2	Веранда	$1,24 \times 9,71$	12,00	2,65	32
B	Нежилое здание	$3,46 \times 3,95$	13,70	2,30	32
b1	Сени	$3,42 \times 2,59$	8,90	2,30	20
b2	Терасса	$2,12 \times 6,54$	13,90	2,35	33
Г	Пристрой	$1,81 \times 6,16$	11,10	2,20	24
Д	Сарай	$(3,09 + 2,35) \times 7,65$	41,60	2,20	92
Е	Навес	$3,60 \times 7,25$	26,10	2,28	60
Ж	Сарай	$3,00 \times 4,13$	12,40	2,39	30
К	Сарай	$3,94 \times 3,52 + 1,86 \times 4,10$	21,50	2,20	47
Л	Туалет	$3,83 \times 1,41$	5,40	2,20	12
М	Туалет	$1,51 \times 1,17$	1,80	2,20	4
Н	Баня	$3,30 \times 7,08$	23,40	2,20	51
1	Нежилое здание	$9,06 \times 3,01$	27,30	2,40	66
	Крыльцо	$0,90 \times 1,40$	1,30		
2	Нежилое здание	$3,06 \times 4,13$	12,60	2,15	27
	Крыльцо	$1,16 \times 3,15$	3,70		
3	Нежилое здание	$2,42 \times 3,87$	9,40	2,80	26
4	Нежилое здание	$2,42 \times 3,87$	9,40	2,80	26
5	Нежилое здание	$3,06 \times 4,18$	12,80	2,15	28
	Крыльцо	$1,42 \times 4,18$	5,90		
6	Нежилое здание	$3,05 \times 4,18$	12,70	2,15	27
ба	Веранда	$1,22 \times 4,15$	5,10	2,00	10
7	Нежилое здание	$3,07 \times 4,13$	12,70	2,15	27
7а	Веранда	$1,25 \times 4,15$	5,20	2,00	10
8	Нежилое здание	$9,12 \times 3,01$	27,50	2,40	66
	Крыльцо	$1,00 \times 1,40$	1,40		
9	Нежилое здание	$3,04 \times 4,16$	12,60	2,15	27
	Крыльцо	$0,99 \times 1,57$	1,60		
10	Нежилое здание	$9,10 \times 3,02$	27,50	2,40	66
	Крыльцо	$1,10 \times 1,35$	1,50		
11	Нежилое здание	$9,09 \times 3,00$	27,30	2,40	66
	Крыльцо	$1,14 \times 3,83$	4,40		

II. Благоустройство здания - М2

Литера	водопровод	канализация	Отопление					централизованное горячее водоснаб	Ванны			Газоснаб		электроснабжение	Лифты-шт		
			от ТЭЦ	от групповой котельной	от собст котельной	от АГВ	печное		с центр горячим водоснаб	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
Л																	
М																	
Н																	
1															24,10		
2															11,80		
3															9,10		
4															9,10		
5															11,80		
6															11,80		
6a															4,80		
7															11,50		
7a															4,90		
8															24,20		
9															11,40		
10															24,00		
11															24,10		

III. Исчисление площадей и объёмов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь м2	Высота, м	Объём м3
1	2	3	4	5	6
12	Нежилое здание	$8,48 \times 8,10$	68,70	2,40	165
	Крыльцо	$1,79 \times 1,30$	2,30		
13	Нежилое здание	$8,44 \times 8,07$	68,10	2,44	166
	Крыльцо	$1,34 \times 1,95$	2,60		
14	Нежилое здание	$3,19 \times 4,11$	13,10	2,15	28
14a	Веранда	$1,92 \times 2,47 + (5,97 - 1,92) \times 1,54$	11,00	2,00	22
15	Нежилое здание	$3,00 \times 4,10$	12,30	2,15	26
15a	Веранда	$1,18 \times 4,20$	5,00	2,00	10
16	Нежилое здание	$9,11 \times 3,03$	27,60	2,40	66
17	Нежилое здание	$3,06 \times 4,13$	12,60	2,15	27
17a	Веранда	$1,22 \times 4,18$	5,10	2,00	10
18	Нежилое здание	$9,10 \times 2,95$	26,80	2,40	64
	Крыльцо	$1,00 \times 1,35$	1,40		
19	Нежилое здание	$3,05 \times 4,14$	12,60	2,15	27
19a	Веранда	$1,71 \times 2,18$	3,70	2,00	7
20	Нежилое здание	$3,09 \times 4,12$	12,70	2,15	27
	Крыльцо	$0,95 \times 2,15$	2,00		
21	Нежилое здание	$3,08 \times 4,12$	12,70	2,15	27
21a	Веранда	$1,57 \times 2,03$	3,20	2,00	6
22	Нежилое здание	$3,19 \times 4,08$	13,00	2,15	28
22a	Веранда	$1,39 \times 3,28 + (3,34 - 1,39) \times 2,06$	8,60	2,00	17
23	Нежилое здание	$3,19 \times 4,10$	13,10	2,15	28
	Крыльцо	$1,28 \times 4,10$	5,20		
24	Нежилое здание	$9,06 \times 2,99$	27,10	2,40	65
	Крыльцо	$1,34 \times 4,60$	6,20		
25	Нежилое здание	$3,13 \times 4,13$	12,90	2,15	28
	Крыльцо	$3,37 \times 1,37$	4,60		
26	Нежилое здание	$9,09 \times 3,00$	27,30	2,40	66
	Крыльцо	$1,62 \times 1,68$	2,70		
27	Нежилое здание	$3,20 \times 4,06$	13,00	2,15	28
27a	Веранда	$1,73 \times 2,18 + (5,86 - 1,73) \times 1,42$	9,60	2,00	19
28	Нежилое здание	$9,18 \times 6,45$	59,20	2,54	150
28a	Веранда	$2,68 \times 3,47$	9,30	2,52	23
		<b>Итого :</b>	<b>1081,30</b>		

II. Благоустройство здания - м2

Литера	водопровод	канализация	Отопление					Ванны				Газоснаб		электроснабжение	Лифты-лфт		
			от ТЭЦ	от групповой котельной	от собст котельной	от АГВ	печное	централизованное горячее водоснаб	с центр горячим водоснаб	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
12															56,60		
13															55,80		
14															11,80		
14a															10,50		
15															11,20		
15a															4,70		
16															24,20		
17															11,50		
17a															4,90		
18															24,10		
19															11,30		
19a															3,50		
20															11,50		
21															11,50		
21a															3,00		
22															11,80		
22a															8,20		









**IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

сб.4 табл.49

*Литера А*

Год постройки 1980

Число этажей один

Группа капитальности *IV*

*IV*

*простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тек изм		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичные столбы	трещины, выбоины, следы увлажнения	5	1	5	20	1,00			
2	Стены и их наружная отделка	бревенчатые	трещины местами	23	1	23	20	4,60			
	Перегородки			6							
3	перекрытия	Чердачное	деревянные утепленные	отдельные трещины в местах сопряжения со стенами	10	1	10	15	1,50		
		Междуэтажн									
		Надподвальн									
4	крыша	шифер	трещины, сколы	9	1	9	15	1,35			
5	Полы	дощатые	трещины, сколы	11	1	11	15	1,65			
6	Проемы	Оконные	в один створный переплет	трещины в местах сопряжения, нарушение окраски							
		Дверные	простые		10	1	10	15	1,50		
7	Внутренняя отделка			9							
8	сан. и электротехустройства	отопление	печное		5	1	5	20	1		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ	есть		6	1	6	15	1,25		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
9	Лестницы, входы	есть		4	1	4	20	0,80			
10	разные работы			2	1	2	30	0,6			

Итого:

100

85

15,3

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $гр.9 \times 100 / гр.7 =$

18

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб.28 табл. 155

Литера Б    Год постройки -    Число этажей    один

Группа капитальности    V    простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные блоки, кирпичные столбы	трещины, выбоины, следы увлажнения	10	1	10	25	2,50		
2	Стены и их наружная отделка	каркасные тесовые, окраска	трещины местами, следы увлажнения	9	1	9	25	2,25		
	Перегородки	каркасные тесовые, окраска	повреждение окрасочного слоя							
3	перекрытия	Чердачное	деревянные	8	1	8	20	1,60		
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	шифер	трещины, сколы	25	1	25	20	5,00		
5	Полы	дощатые	трещины, сколы	22	1	22	20	4,40		
6	Проёмы	Оконные	в один створный переплет	8	1	8	20	1,60		
		Дверные	простые						трещины в местах сопряжения, нарушение окраски	
7	Внутренняя отделка	окраска, обшивка ДВП-панелями	трещины, потемнение окрасочного слоя	12	1	12	20	2,40		
8	сан. и электротехустройства	отопление		2	1	2	20	0,4		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ	есть							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Лестницы, входы									
10	разные работы			4	1	4	40	1,6		
Итого:				100		100		21,8		

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7} =$

22

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб.4 табл.49

Литера В

Год постройки -

Число этажей

один

Группа капитальности

IV

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные столбы	трещины, выбоины, следы увлажнения, гниение	5	1	5	35	1,75		
2	Стены и их наружная отделка	бревенчатые	трещины местами	23	1	23	25	5,75		
	Перегородки			6						
3	перекрытия	Чердачное	деревянные утепленные	отдельные трещины в местах сопряжения со стенами	10	1	10	25	2,50	
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	шифер	трещины, сколы	9	1	9	20	1,80		
5	Полы	дощатые	трещины, сколы	11	1	11	20	2,20		
6	Проемы	Оконные	в два глухих переплета	трещины в местах сопряжения, нарушение окраски						
		Дверные	простые		10	1	10	20	2,00	
7	Внутренняя отделка			9						
8	сан. и электротехустройства	отопление	печное		5	1	5	20	1	
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ	есть		6	1	6	20	1,25	
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Лестницы, входы	есть		4	1	4	20	0,80		
10	разные работы			2	1	2	30	0,6		
Итого:				100		85		19,7		

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $гр.9 \times 100 / гр.7 = 23$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб. 28 табл. 155

Литера 12, 13

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

один

Группа капитальности \_\_\_\_\_

V

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичные столбы	трещины	5	1	5	15	0,75		
2	Стены и их наружная отделка	каркасные тесовые с утеплителем, обшивка пластиковым сайдингом	трещины местами	10	1	10	10	1,00		
	Перегородки	каркасные тесовые, окраска	трещины местами							
3	перекрытия	Чердачное	деревянные утепленные	9	1	9	10	0,90		
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	шифер	трещины местами	26	1	26	10	2,60		
5	Полы	дощатые	трещины местами	22	1	22	10	2,20		
6	Проемы	Оконные	в один створный переплет	7	1	7	10	0,70		
		Дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	отделка вагонкой		15	1	15	5	0,75		
8	сан. и электротехустройства	отопление	печное	2	1	2	5	0,1		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ	есть							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Лестницы, входы									
10	разные работы			4	1	4	15	0,6		

Итого:

100

100

9,6

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $гр.9 \times 100 / гр.7 =$

10

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб. 28 табл. 155

Литера 28

Год постройки -

Число этажей

один

Группа капитальности

V

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	трещины, выбоины, следы увлажнения	5	1	5	20	1,00			
2	Стены и их наружная отделка	каркасные тесовые, окраска	трещины местами, следы увлажнения	10	1	10	20	2,00			
	Перегородки	каркасные тесовые	трещины местами								
3	перекрытия	Чердачное	деревянные утепленные	9	1	9	15	1,35			
		Междуэтажн									
		Надподвальн									
4	крыша	шифер	трещины местами	26	1	26	15	3,90			
5	Полы	дощатые, линолеум	трещины, сколы местами	22	1	22	15	3,30			
6	Проемы	Оконные	в один створный переплет	7	1	7	15	1,05			
		Дверные	простые						трещины в местах сопряжения, нарушение окраски		
7	Внутренняя отделка	окраска, оклейка обоями	трещины местами, отставание кромок обоев	15	1	15	15	2,25			
8	сан. и электротехустройства	отопление		2	1	2	15	0,3			
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы, входы										
10	разные работы			4	1	4	20	0,8			

Итого:

100

100

16,0

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7} =$

16



IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб.28 табл.155

Литера  
1,8,10,11,16,18,24,26

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей один

Группа капитальности \_\_\_\_\_

V

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм			
									элемент	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонные блоки	трещины, выбоины, увлажнение	5	1	5	40	2,00				
2	Стены и их наружная отделка	каркасные тесовые с утеплителем, окраска	трещины, увлажнение, гниль, частичное разрушение обшивки	10	1	10	50	5,00				
	Перегородки	деревянные	трещины, увлажнение									
3	перекрытия	Чердачное	деревянные	трещины в местах сопряжения со стенами, следы увлажнения	9	1	9	30	2,70			
		Междуэтажн										
		Надподвальн										
4	крыша	рубероид	трещины, следы протечек	26	1	26	40	10,40				
5	Полы	дощатые, окраска	трещины, сколы, увлажнение, разрушение покрытия местами	22	1	22	40	8,80				
6	Проёмы	Оконные	в один глухой переплет	трещины в местах сопряжения, нарушение окраски	7	1	7	35	2,45			
		Дверные	простые									
7	Внутренняя отделка	окраска, обшивка ДВП, обои	трещины, нарушение окраски, увлажнение	15	1	15	35	5,25				
8	сан. и электротехустройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснаб										
		ванны										
		электроосвещ	есть			2	1	2	30	0,6		
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
9	Лестницы, входы											
10	разные работы											
Итого:				100		100		39,6				

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7} =$

40

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб.28 табл.155

Литера

2,3,4,5,6,7,9,14,15,  
17,19,20,21,22,23,25,

27

Год постройки

-

Число этажей

один

Группа капитальности

V

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные столбы	трещины,увлажнения, гниль	5	1	5	50	2,50		
2	Стены и их наружная отделка	каркасные тесовые,окраска	трещины , увлажнения	10	1	10	35	3,50		
	Перегородки	каркасные тесовые	трещины местами							
3	перекрытия	Чердачное	деревянные	9	1	9	30	2,70		
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	шифер	трещины местами,сколы	26	1	26	25	6,50		
5	Полы	дощатые,окраска	трещины, сколы	22	1	22	30	6,60		
6	Проемы	Оконные	в один глухой переплет	7	1	7	30	2,10		
		Дверные	простые						окраски	
7	Внутренняя отделка	окраска,обшивка ДВП	трещины,нарушение окраски	15	1	15	30	4,50		
8	сан. и электротехустройства	отопление		2	1	2	25	0,5		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ	есть							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Лестницы, входы									
10	разные работы			4	1	4	60	2,4		

Итого:

100

100

31,3

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $гр.9 \times 100 / гр.7 =$

31

V. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			Веранда			
	Литера <u>a1</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>b1</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>b2</u>	уд.вес по табл	поправки	уд.вес с погр
Фундаменты	кирпичные столбы	5	1	кирпичные столбы	5	1	кирпичные столбы	5	1	5
Стены и перегородки	тесовые	10	1	тесовые	10	1	тесовые	10	1	10
Перекрытия	деревянные	9	1	деревянные	9	1	деревянные	9	1	9
Крыша	шифер	26	1	шифер	26	1	шифер	26	1	26
Полы	дощатые	22	1	дощатые	22	1	дощатые	22	1	22
Проёмы	простые	7	1	простые	7	1	простые	7	1	7
Отделочные работы		15		окраска	15	1	окраска	15	1	15
Электроосвещение	есть	2	1	есть	2	1	есть	2	1	2
Прочие работы	есть	4	1	есть	4	1	есть	4	1	4
Итого:		100			100			100		100

Износ 20%

Износ 25%

Износ 25%

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			Веранда			
	Литера <u>ба</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>7a</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>14a</u>	уд.вес по табл	поправки	уд.вес с погр
Фундаменты	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1	5
Стены и перегородки	тесовые	10	1	тесовые	10	1	тесовые	10	1	10
Перекрытия	деревянные	9	1	деревянные	9	1	деревянные	9	1	9
Крыша	шифер	26	1	шифер	26	1	шифер	26	1	26
Полы	дощатые	22	1	дощатые	22	1	дощатые	22	1	22
Проёмы	простые	7	1	простые	7	1	простые	7	1	7
Отделочные работы	окраска	15	1	окраска	15	1	окраска	15	1	15
Электроосвещение	есть	2	1	есть	2	1	есть	2	1	2
Прочие работы	есть	4	1	есть	4	1	есть	4	1	4
Итого:		100			100			100		100

Износ 35%

Износ 35%

Износ 35%

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			Веранда			
	Литера <u>15a</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>17a</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>19a</u>	уд.вес по табл	поправки	уд.вес с погр
Фундаменты	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1	5
Стены и перегородки	тесовые	10	1	тесовые	10	1	тесовые	10	1	10
Перекрытия	деревянные	9	1	деревянные	9	1	деревянные	9	1	9
Крыша	шифер	26	1	шифер	26	1	шифер	26	1	26
Полы	дощатые	22	1	дощатые	22	1	дощатые	22	1	22
Проёмы	простые	7	1	простые	7	1	простые	7	1	7
Отделочные работы	окраска	15	1	окраска	15	1	окраска	15	1	15
Электроосвещение	есть	2	1	есть	2	1	есть	2	1	2
Прочие работы	есть	4	1	есть	4	1	есть	4	1	4
Итого:		100			100			100		100

Износ 35%

Износ 35%

Износ 35%

V. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			Веранда		
	Литера <u>21a</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>22a</u>	уд.в ес по табл	поправки	Литера <u>27a</u>	уд.вес по табл	поправки
Фундаменты	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1	деревянные столбы	5	1
Стены и перегородки	тесовые	10	1	тесовые	10	1	тесовые	10	1
Перекрытия	деревянные	9	1	деревянные	9	1	деревянные	9	1
Крыша	шифер	26	1	шифер	26	1	шифер	26	1
Полы	дощатые	22	1	дощатые	22	1	дощатые	22	1
Проёмы	простые	7	1	простые	7	1	простые	7	1
Отделочные работы	окраска	15	1	окраска	15	1	окраска	15	1
Электроосвещение	есть	2	1	есть	2	1	есть	2	1
Прочие работы	есть	4	1	есть	4	1	есть	4	1
Итого:		100		100	100		100		100

Износ 35%

Износ 35%

Износ 35%

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Сени			Терасса		
	Литера <u>28a</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>в1</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера <u>в2</u>	уд.вес по табл	поправки
Фундаменты	бутобетонный ленточный	5	1	деревянные столбы	8	1	деревянные столбы	14	1
Стены и перегородки	тесовые	10	1	деревянные	30	1	деревянные	24	1
Перекрытия	деревянные	9	1	деревянные	3	1		15	
Крыша	шифер	26	1	шифер	13	1	шифер	18	1
Полы	дощатые	22	1	дощатые	7	1	дощатые	19	1
Проёмы	простые	7	1	простые	15	1			
Отделочные работы	окраска	15	1		17			7	1
Электроосвещение	есть	2	1	есть	4	1	есть	2	1
Прочие работы	есть	4	1	есть	3	1	есть	1	1
Итого:		100		100	100		83	100	

Износ 20%

Износ 25%

Износ 30%

Наименование конструктивных элементов	Пристрой								
	Литера <u>Г</u>	уд.вес по табл	поправки	Литера _____	уд.вес по табл	поправки	Литера _____	уд.вес по табл	поправки
Фундаменты	деревянные столбы	8	1						
Стены и перегородки	деревянные	30	1						
Перекрытия		3							
Крыша	шифер	13	1						
Полы	дощатые	7	1						
Проёмы	простые	15	1						
Отделочные работы		17							
Электроосвещение	есть	4	1						
Прочие работы	есть	3	1						
Итого:		100		80					

Износ 35%

### VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправки к стоимости (коэф.) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во	Восстан стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						уд. вес	груп. капит										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ценах 1969 г.																
A	Нежил. здание	4	49	м3	23,60	0,85							20,06	95	1905,70	18	1562,67
a1	Веранда	28	155	м2	60,20	0,85							51,20	7,00	358,40	20	286,72
B	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	94,60	5694,92	22	4442,04
b1	Веранда	28	155	м2	60,20	1							60,20	12,20	734,44	25	550,83
b2	Веранда	28	155	м2	60,20	1							60,20	12,00	722,40	25	541,80
B	Нежил. здание	4	49	м3	23,60	0,85							20,06	32	641,92	23	494,28
в1	Сени	28	164	м3	9,70	0,8							8,05	20	161,00	25	120,75
в2	Терасса	28	156	м2	13,60	0,85							11,56	13,90	160,68	30	112,48
Г	Пристрой	28	164	м3	9,70	0,80							7,76	11,10	86,14	35	55,99
1	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,30	1643,46	40	986,08
2	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,60	719,46	31	496,43
3	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	9,40	536,74	31	370,35
4	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	9,40	536,74	31	370,35
5	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,80	730,88	31	504,31
6	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,70	725,17	31	500,37
6a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	5,10	291,21	35	189,29
7	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,70	725,17	31	500,37
7a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	5,20	296,92	35	193,00
8	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,50	1655,50	40	993,30
9	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,60	719,46	31	496,43
10	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,50	1655,50	40	993,30
11	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,30	1643,46	40	986,08
12	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	68,70	4135,74	10	3722,17
13	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	68,10	4099,62	10	3689,66
14	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	13,10	748,01	31	516,13
14a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	11,00	628,10	35	408,27
15	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,30	702,33	31	484,61
15a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	5,00	285,50	35	185,58
16	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,60	1661,52	40	996,91
17	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,60	719,46	31	496,43
17a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	5,10	291,21	35	189,29
18	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	26,80	1613,36	40	968,02
19	Нежил. здание	28	155	м2	57,10	1							57,10	12,60	719,46	31	496,43
19a	Веранда	28	155	м2	57,10	1							57,10	3,70	211,27	35	137,33
20	Нежил. здание	28	155	м3	57,10	1							57,10	12,70	725,17	31	500,37
21	Нежил. здание	28	155	м4	57,10	1							57,10	12,70	725,17	31	500,37
21a	Веранда	28	155	м5	57,10	1							57,10	3,20	182,72	35	118,77
22	Нежил. здание	28	155	м6	57,10	1							57,10	13,00	742,30	31	512,19
22a	Веранда	28	155	м7	57,10	1							57,10	8,60	491,06	35	319,19
23	Нежил. здание	28	155	м8	57,10	1							57,10	13,10	748,01	31	516,13
24	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,10	1631,42	40	978,85
25	Нежил. здание	28	155	м8	57,10	1							57,10	12,90	736,59	31	508,25
26	Нежил. здание	28	155	м2	60,20	1							60,20	27,30	1643,46	40	986,08
27	Нежил. здание	28	155	м8	57,10	1							57,10	13,00	742,30	31	512,19
27a	Веранда	28	155	м8	57,10	1							57,10	9,60	548,16	35	356,30

28	Нежил.здание	28	155	м2	60,20	1					60,20	59,20	3563,84	16	2993,63
28a	Веранда	28	155	м2	60,20	1					60,20	9,30	559,86	20	447,89
													51200,91		37288,26
<b>в ценах 2010 г.с k=29,84</b>															
A	Нежил.здание														46630,07
a1	Веранда														8555,72
B	Нежил.здание														132550,47
b1	Веранда														16436,77
b2	Веранда														16167,31
B	Нежил.здание														14749,32
b1	Сени														3603,18
b2	Терасса														3356,40
Г	Пристрой														1670,74
1	Нежил.здание														29424,63
2	Нежил.здание														14813,47
3	Нежил.здание														11051,24
4	Нежил.здание														11051,24
5	Нежил.здание														15048,61
6	Нежил.здание														14931,04
6a	Веранда														5648,41
7	Нежил.здание														14931,04
7a	Веранда														5759,12
8	Нежил.здание														29640,07
9	Нежил.здание														14813,47
10	Нежил.здание														29640,07
11	Нежил.здание														29424,63
12	Нежил.здание														111069,55
13	Нежил.здание														110099,45
14	Нежил.здание														15401,32
14a	Веранда														12182,78
15	Нежил.здание														14460,76
15a	Веранда														5537,71
16	Нежил.здание														29747,79
17	Нежил.здание														14813,47
17a	Веранда														5648,41
18	Нежил.здание														28885,72
19	Нежил.здание														14813,47
19a	Веранда														4097,93
20	Нежил.здание														14931,04
21	Нежил.здание														14931,04
21a	Веранда														3544,10
22	Нежил.здание														15283,75
22a	Веранда														9524,63
23	Нежил.здание														15401,32
24	Нежил.здание														29208,88
25	Нежил.здание														15166,18
26	Нежил.здание														29424,63



**VII. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Сарай	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Навес	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Сарай	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр
	Литера Д				Литера Е				Литера Ж			
Фундаменты	деревянные столбы	14	1	14	деревянные столбы	14	1	14	бетонные б	14	1	14
Стены и перегородки	металлические, тесовые	33	1	33	метал. листы	24	1	24	металличес	33	1	33
Перекрытия						15						
Крыша	шифер	16	1	16	шифер	18	1	18	шифер	16	1	16
Полы	дощатые	13	1	13	бетонные	19	1	19	дощатые	13	1	13
Проёмы	металлические	5	1	5					металличес	5	1	5
Отделочные работы	окраска	5	1	5	окраска	7	1	7	окраска	5	1	5
Электроосвещение	есть	5	1	5	есть	2	1	2	есть	5	1	5
Прочие работы		9	1	9		1	1	1		9	1	9
Итого:		100		100		100		85		100		100
<i>Износ 25%</i>				<i>Износ 25%</i>				<i>Износ 20%</i>				
Наименование конструктивных элементов	Сарай	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Туалет	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Туалет	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр
	Литера К				Литера Л				Литера М			
Фундаменты	деревянные столбы	14	1	14	деревянные столбы	14	1	14	деревянные столбы	14	1	14
Стены и перегородки	тесовые	33	1	33	тесовые	33	1	33	тесовые	33	1	33
Перекрытия												
Крыша	шифер	16	1	16	шифер	16	1	16	шифер	16	1	16
Полы	дощатые	13	1	13	дощатые	13	1	13	дощатые	13	1	13
Проёмы	простые	5	1	5	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Отделочные работы		5				5				5		
Электроосвещение	есть	5	1	5		5				5		
Прочие работы		9	1	9		9	1	9		9	1	9
Итого:		100		95		100		90		100		90
<i>Износ 25%</i>				<i>Износ 25%</i>				<i>Износ 25%</i>				
Наименование конструктивных элементов	Баня	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр
	Литера Н											
Фундаменты	деревянные столбы	14	1	14								
Стены и перегородки	тесовые	33	1	33								
Перекрытия												
Крыша	шифер	16	1	16								
Полы	дощатые	13	1	13								
Проёмы	простые	5	1	5								
Отделочные работы		5										
Электроосвещение	есть	5	1	5								
Прочие работы		9	1	9								
Итого:		100		95								
<i>Износ 25%</i>												







### IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (объем)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по табл	Поправка на клим район	Восстанов. стоим в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина	ширина (высота)									

### X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные средства		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969	51200,91	37288,26	895,01	674,22			52095,92	37962,48
2010		1112681,68		40237,44				1152919,12

13 сентября

2010 г.

Исполнитель



А.В. Лямин

14.09

2010 г.

И.о.начальника  
производственного отдела



С.М. Степанова

### XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по Чувашской республике			

**Экспликация  
к поэтажному плану**

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2					Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание	
						учреждения отдыха и туризма		производственные		Лодж балконов веранд с коэф				
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	
A	I		1	Комната	30,10	30,10							2,50	
<b>Итого по литере А :</b>					<b>30,10</b>	<b>30,10</b>								
a1	I		2	Веранда	6,70					6,70		2,35		
<b>Итого по литере a1 :</b>					<b>6,70</b>					<b>6,70</b>				
Б	I		1	Кладовая	21,40		21,40						2,60	
			2	Кладовая	21,20		21,20							
			3	Кладовая	21,70		21,70							
			4	Кладовая	21,60		21,60							
<b>Итого по литере Б :</b>					<b>85,90</b>		<b>85,90</b>							
b1	I		5	Тамбур	5,80		5,80						2,55	
			6	Кладовая	5,80		5,80							
<b>Итого по литере b1 :</b>					<b>11,60</b>		<b>11,60</b>							
b2	I		7	Кладовая	5,70		5,70							
			8	Тамбур	5,80		5,80						2,55	
<b>Итого по литере b2 :</b>					<b>11,50</b>		<b>11,50</b>							
В	I		1	Комната	10,50	10,50							2,20	
<b>Итого по литере В :</b>					<b>10,50</b>	<b>10,50</b>								
v1	I		2	Тамбур	5,80		5,80						2,20	
<b>Итого по литере v1 :</b>					<b>5,80</b>		<b>5,80</b>							
v2	I		3	Терасса	13,30					13,30		2,25		
<b>Итого по литере v2 :</b>					<b>13,30</b>					<b>13,30</b>				
1	I		1	Тамбур	1,70		1,70							
			2	Комната	9,30	9,30							2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60							
			4	Комната	9,50	9,50								
<b>Итого по литере 1 :</b>					<b>24,10</b>	<b>18,80</b>	<b>5,30</b>							
2	I		1	Комната	11,80	11,80							2,05	
<b>Итого по литере 2 :</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>								
3	I		1	Комната	9,10	9,10							2,70	
<b>Итого по литере 3 :</b>					<b>9,10</b>	<b>9,10</b>								
4	I		1	Комната	9,10	9,10							2,70	
<b>Итого по литере 4 :</b>					<b>9,10</b>	<b>9,10</b>								
5	I		1	Комната	11,80	11,80							2,05	
<b>Итого по литере 5 :</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>								

**Экспликация  
к поэтажному плану**

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2					Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						учреждения отдыха и туризма		производственные		Лодж балконов веранд с коэф			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
6	I		1	Комната	11,80	11,80						2,05	
<b>Итого по литере 6 :</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>							
6а	I		1	Веранда	4,80					4,80		1,90	
<b>Итого по литере 6а :</b>					<b>4,80</b>					<b>4,80</b>			
7	I		1	Комната	11,50	11,50						2,05	
<b>Итого по литере 7 :</b>					<b>11,50</b>	<b>11,50</b>							
7а	I		1	Веранда	4,90					4,90		1,90	
<b>Итого по литере 7а :</b>					<b>4,90</b>					<b>4,90</b>			
8	I		1	Тамбур	1,70		1,70						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,50	9,50							
<b>Итого по литере 8 :</b>					<b>24,20</b>	<b>18,90</b>	<b>5,30</b>						
9	I		1	Комната	11,40	11,40						2,05	
<b>Итого по литере 9 :</b>					<b>11,40</b>	<b>11,40</b>							
10	I		1	Тамбур	1,70		1,70						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,30	9,30							
<b>Итого по литере 10 :</b>					<b>24,00</b>	<b>18,70</b>	<b>5,30</b>						
11	I		1	Тамбур	1,70		1,70						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,40	9,40							
<b>Итого по литере 11 :</b>					<b>24,10</b>	<b>18,80</b>	<b>5,30</b>						
12	I		1	Тамбур	4,30		4,30						
			2	Кладовая	5,60		5,60						
			3	Комната	5,60	5,60							
			4	Коридор	3,20		3,20						
			5	Комната	9,30	9,30							
			6	Комната	18,60	18,60						2,30	
			7	Комната	10,00	10,00							
<b>Итого по литере 12 :</b>					<b>56,60</b>	<b>43,50</b>	<b>13,10</b>						
13	I		1	Тамбур	4,00		4,00						
			2	Кухня	10,00		10,00						
			3	Комната	17,90	17,90						2,34	

**Экспликация  
к поэтажному плану**

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2				Лодж балконов веранд с коэф	Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						учреждения отдыха и туризма		производственные					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
			4	Комната	8,80	8,80							
			5	Коридор	3,90		3,90						
			6	Комната	5,60	5,60							
			7	Кладовая	5,60		5,60						
<b>Итого по литере 13 :</b>					<b>55,80</b>	<b>32,30</b>	<b>23,50</b>						
14	I		1	Комната	11,80	11,80						2,05	
<b>Итого по литере 14 :</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>							
14a	I		1	Веранда	10,50				10,50			1,90	
<b>Итого по литере 14a :</b>					<b>10,50</b>				<b>10,50</b>				
15	I		1	Комната	11,20	11,20						2,05	
<b>Итого по литере 15 :</b>					<b>11,20</b>	<b>11,20</b>							
15a	I		1	Веранда	4,70				4,70			1,90	
<b>Итого по литере 15a :</b>					<b>4,70</b>				<b>4,70</b>				
16	I		1	Тамбур	1,70		1,70						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,50	9,50							
<b>Итого по литере 16 :</b>					<b>24,20</b>	<b>18,90</b>	<b>5,30</b>						
17	I		1	Комната	11,50	11,50						2,05	
<b>Итого по литере 17 :</b>					<b>11,50</b>	<b>11,50</b>							
17a	I		1	Веранда	4,90				4,90			1,90	
<b>Итого по литере 17a :</b>					<b>4,90</b>				<b>4,90</b>				
18	I		1	Тамбур	1,80		1,80						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,70		3,70						
			4	Комната	9,20	9,20							
<b>Итого по литере 18 :</b>					<b>24,10</b>	<b>18,60</b>	<b>5,50</b>						
19	I		1	Комната	11,30	11,30						2,05	
<b>Итого по литере 19 :</b>					<b>11,30</b>	<b>11,30</b>							
19a	I		1	Веранда	3,50				3,50			1,90	
<b>Итого по литере 19a :</b>					<b>3,50</b>				<b>3,50</b>				
20	I		1	Комната	11,50	11,50						2,05	
<b>Итого по литере 20 :</b>					<b>11,50</b>	<b>11,50</b>							
21	I		1	Комната	11,50	11,50						2,05	
<b>Итого по литере 21:</b>					<b>11,50</b>	<b>11,50</b>							

**Экспликация  
к поэтажному плану**

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2				Лодж балконов веранд с коэф	Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						учреждения отдыха и туризма		производственные					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
21а	I		1	Веранда	3,00					3,00		1,90	
<b>Итого по литере 21а :</b>					<b>3,00</b>					<b>3,00</b>			
22	I		1	Комната	11,80	11,80						2,05	
<b>Итого по литере 22:</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>							
22а	I		1	Веранда	8,20					8,20		1,90	
<b>Итого по литере 22а :</b>					<b>8,20</b>					<b>8,20</b>			
23	I		1	Комната	11,80	11,80						2,05	
<b>Итого по литере 23 :</b>					<b>11,80</b>	<b>11,80</b>							
24	I		1	Тамбур	1,80		1,80						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,40	9,40							
<b>Итого по литере 24 :</b>					<b>24,20</b>	<b>18,80</b>	<b>5,40</b>						
25	I		1	Комната	11,60	11,60						2,05	
<b>Итого по литере 25 :</b>					<b>11,60</b>	<b>11,60</b>							
26	I		1	Тамбур	1,80		1,80						
			2	Комната	9,40	9,40						2,30	
			3	Кухня	3,60		3,60						
			4	Комната	9,50	9,50							
<b>Итого по литере 26 :</b>					<b>24,30</b>	<b>18,90</b>	<b>5,40</b>						
27	I		1	Комната	11,70	11,70						2,05	
<b>Итого по литере 27:</b>					<b>11,70</b>	<b>11,70</b>							
27а	I		1	Веранда	9,30					9,30		1,90	
<b>Итого по литере 27а :</b>					<b>9,30</b>					<b>9,30</b>			
28	I		1	Коридор	6,80		6,80						
			2	Кладовая	0,60		0,60						
			3	Комната	11,20	11,20							
			4	Комната	15,30	15,30							
			5	Комната	10,90	10,90						2,44	
			6	Кухня	5,70		5,70						
			7	Электрощитовая	1,30		1,30						
<b>Итого по литере 28:</b>					<b>51,80</b>	<b>37,40</b>	<b>14,40</b>						
28а	I		1	Веранда	9,10					9,10		2,42	
<b>Итого по литере 28а :</b>					<b>9,10</b>					<b>9,10</b>			

